



Machecoul Saint-Même

Zac Multi-sites



7 581
habitants*



Commerce



Etablissement
Scolaire



Santé



Transport

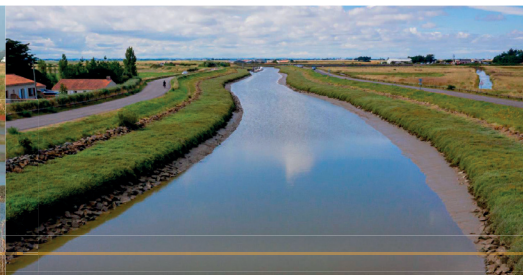


Au sud du département, sur l'axe Nantes - côte Vendéenne, Machecoul-Saint-Même est une petite ville centre de 7 581 habitants. C'est un pôle d'équilibre au sein du département de Loire-Atlantique. Depuis le 1er janvier 2016, la commune de Machecoul a fusionné avec sa voisine Saint-Même-le-Tenu, et devient «Machecoul-Saint-Même».

Elle conforte et développe des fonctions polyvalentes, rarement additionnées en milieu rural : Services publics, gare, centre hospitalier, économie industrielle et agricole, enseignement et formations, richesse associative tant sur le plan culturel, sportif que social...

Tout cela fait de Machecoul-Saint-Même une ville agréable, au cadre unique : les paysages du bocage et les terres fertiles du maraîchage cèdent la place à 2 500 hectares de marais doux au contact des eaux de la Baie de Bourgneuf et de Noirmoutier.

* Pour l'année 2019



Plan regroupant les tranches 1B et 2 de la ZAC Multi-sites



Une commune dynamique dans un cadre privilégié



8 tranches



20 hectares



environ
240 lots



30 minutes
de Nantes



370 m² de
superficie
moyenne

La ZAC multi-sites située à Saint Mème le Tenu est constituée de 8 tranches sur une superficie d'environ 20 hectares. Cet aménagement bénéficie d'une situation géographique d'exception de par sa proximité avec le centre bourg et la qualité environnementale.

Elle accueillera à terme environ 240 logements, pour la plupart des maisons individuelles tout en répondant à la mixité sociale recherchée.

La viabilisation de cette opération a été menée avec une approche environnementale toute particulière. La réalisation de noues d'écoulement d'eaux pluviales à ciel ouvert, participent à la structure urbanistique d'ensemble, jouxtant pour la plupart des cheminements piétons et des haies bocagères garantissant le plaisir des yeux et le confort de habitants. Ainsi, plus de 30% de la superficie de la ZAC est dédiée aux espaces verts (engazonnement, prairie, etc), à terme c'est plus de 775 arbres et pas moins de 16 000 arbustes qui seront plantés dans l'aménagement de la ZAC Multi-sites.



édition 2022

