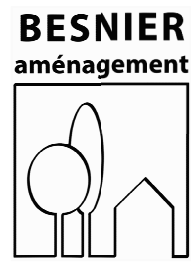


Commune de SAINT PERE EN RETZ  
 ZAC des Vannes et de la Garnière  
 TRANCHE 7



S.N.C. des Vannes et de la Garnière  
 255, rue de la Renaudière  
 44300 NANTES  
 TEL : 02 40 49 21 22  
 FAX : 02 40 49 01 21  
 email : info@besnier-aménagement.fr

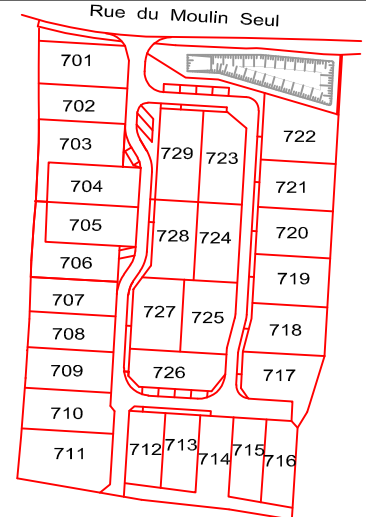
PLAN DE COMMERCIALISATION  
 - REGLEMENT GRAPHIQUE -

LEGENDE

- Parking non clos dlt "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (7x5m)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :  
- Electrique  
- Téléphone  
- Eau potable  
- Gaz
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Chemin
- Accès
- Engazonnement
- Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds : noue d'écoulement des eaux pluviales à entretenir par l'acquéreur
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Haie plantée par l'aménageur en domaine privatif (largeur minimum 1,50m)  
Zone à ne pas remblayer, déblayer et/ou modifier
- Nœud sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Annexe
- Ancienne Ligne HTA enterrée Rue du Ruau
- Fouilles Archéologiques
- Point de collecte des Ordures Ménagères

NOTA : Les cotes et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots et du périmètre de l'opération

Le 13 septembre 2022  
 Plan non contractuel



Plan d'ensemble du secteur de la ZAC de la Garnière



SANS ECHELLE