



Fay de Bretagne

Zac de la Gergauderie



3 647
habitants*



Commerces



Etablissement
Scolaire



Santé



Transports



Fay de Bretagne est une jolie commune, sertie de bocages et située dans le département de la Loire Atlantique. Elle compte environ 3700 habitants, elle est située à 27 km au nord-ouest de NANTES et à 7 km au sud de la commune de BLAIN. Elle fait partie de la Communauté de Communes d'Erdre et Gesvres.

Commune attractive et dynamique, Fay de Bretagne offre tous les équipements urbains nécessaires au quotidien : écoles, supermarché, commerces, pharmacies, pôle santé, agence postale, transports etc. Les activités associatives culturelles sont riches et variées et les activités sportives sont mises en avant par des équipements publics de qualité.

Idéalement située, elle offre un cadre de vie agréable et paisible pour l'ensemble de la famille et ce à moins de 30 minutes de Nantes.

* Pour l'année 2018



Plan
regroupant
les 3 premières
tranches
viabilisées

Une commune dynamique dans un cadre privilégié



4 tranches



22,5 hectares



environ
280 lots



30 minutes
de Nantes



de 244
à 959 m²

Face à l'école « Henri RIVIERE », école publique primaire et maternelle, la ZAC de la Gergauderie, située à l'entrée du bourg et ayant une superficie de plus de 22 hectares, accueillera à terme environ 280 logements, en majorité des maisons individuelles. La ZAC de la Gergauderie se situe à 500 mètres du centre de Fay de Bretagne.

Les terrains allant d'une superficie de 244 à 959 m² repondront à tout type de budget et de favoriseront une mixité sociale.

La viabilisation de cette opération, a été menée avec une approche environnementale toute particulière, notamment par la réalisation de noues d'écoulement d'eau pluviale à ciel ouvert qui participent à la structure urbanistique de l'ensemble, jouxtant pour la plupart des cheminements piétons ainsi que la préservation de haies bocagères.

Un urbanisme raisonné, harmonieux et paysagé permet le confort des habitants et à terme une valeur sûre pour la revente. Les espaces verts représentent approximativement 40% de l'ensemble de l'opération et accueillent un parc boisé classé au centre de la ZAC.

