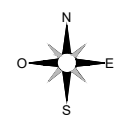


Zone boisée classée  
(Hors ZAC)

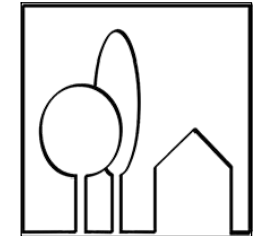


**LÉGENDE**

- Chaussée / stationnements
- Accès aux lots
- Chemin piéton
- Espace vert
- Noue d'écoulement des eaux pluviales
- Noue privée /publique avec plantations et clôtures réalisées par l'aménageur
- Plantations et clôture à charge de l'aménageur
- Plantations existantes à conserver
- Arbres à conserver
- Bassin de gestion des Eaux Pluviales
- Poste de transformation
- Zone constructible
- Ligne d'accroche du bâti obligatoire sur 3m
- Emplacement de portillon éventuel
- Emprise disponible pour construction annexe
- Accès à la parcelle (ouvert sur le domaine public largeur:6.00m)
- Raccordement Eaux Pluviales
- Tabouret de branchement Eaux Usées
- Coffrets eau potable, électricité et téléphone
- Altitude terrain naturel
- Altitude projet
- Borne OGE

Système de coordonnées : RGF93 CC47 - IGN69	Echelle : 1/1000
Date : 20/10/2020	Dossier 020146

**BESNIER**  
aménagement



SAS au capital de 800 000€  
RCS Nantes B 389 619 388 (93 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44300 Nantes  
TEL:02 40 49 21 22 FAX:02 40 49 01 21

**FAY-DE-BRETAGNE**  
**ZAC de la Gergauderie**  
**Tranche 3**

**Plan de Commercialisation**  
**Règlement graphique**