



Notre Dame de Riez

Zac Multi-Sites



2 128
habitants*



Commerces



Etablissement
Scolaire



Santé



Transports



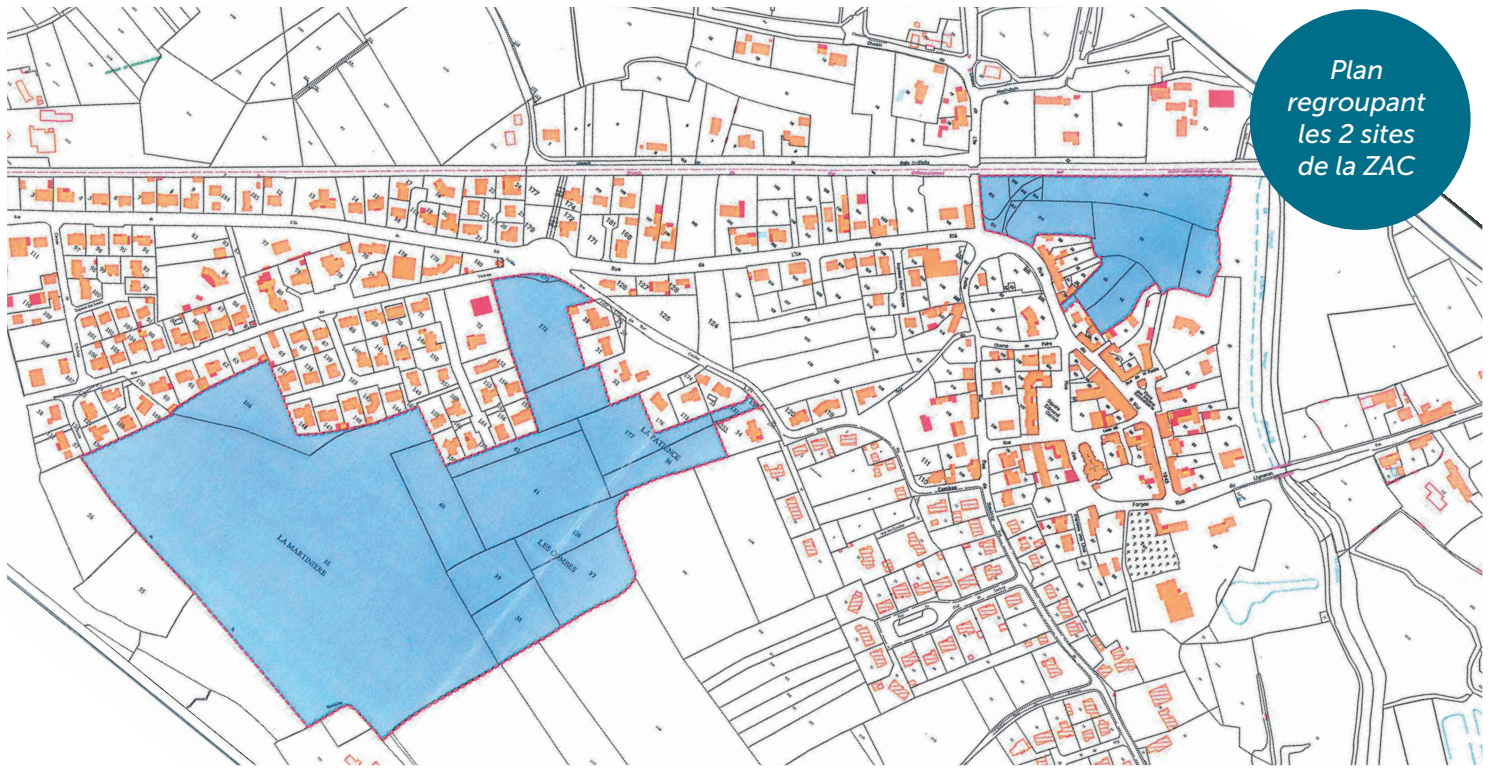
Notre-Dame-de-Riez est une commune du Centre-Ouest de la France, située dans le département de la Vendée. Depuis le 1er janvier 2010, la commune est membre de la communauté de communes du Pays-de-Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

Ancienne île de Riez, la commune est l'endroit idéal pour la pêche en eau douce, les promenades à pied ou en vélo et par la même occasion profiter et découvrir la flore exceptionnelle des marais de Riez.

Notre-Dame-de-Riez est une commune attractive et dynamique qui offre tous les équipements urbains nécessaires au quotidien : école, médecin, supermarché, agence postale, transports etc. Les activités associatives sont riches et variées et les activités sportives sont mises en avant par des équipements publics de qualité.

* Pour l'année 2018





/// Une commune dynamique dans un cadre privilégié



9 tranches



14,4 hectares



**environ
240 lots**



**15 minutes
de Challans**



**de 244
à 959 m²**

La Zone d'Aménagement Concerté est constituée de deux sites sur un territoire d'environ 14,4 hectares. Cet aménagement bénéficie d'une situation géographique d'exception de par sa proximité avec le centre Bourg et de la qualité environnementale.

La localisation et l'objet de la ZAC s'inscrivent dans le projet de développement communal qui vise à épaissir le tissu urbain autour du cœur de bourg, d'améliorer l'offre en logements, espaces verts et continuités piétonnes.

Elle accueillera à terme environ 240 logements (sans les ilots) pour la plupart des maisons individuelles tout en répondant à la mixité sociale recherchée et cela pour une durée de 10 à 12 ans.

Elle prend en compte les exigences liées à l'urbanisation de ces secteurs, tant en ce qui concerne l'assainissement et la gestion des eaux pluviales que l'organisation des circuits de desserte, axes de cheminements piétonniers et espaces verts publics. Des surfaces en herbe seront notamment réservées pour l'aménagement paysager de noues et bassins tampons.

Le choix d'une ZAC multisites a permis la réalisation d'une étude paysagère et d'une réelle préoccupation de qualité architecturale, urbaine et paysagère tant à l'étape du dossier de création qu'à celle de la réalisation.

